






























































K		Szabályozási vonal
K		Szabályozási szélesség
K	VK-IX	Övezet, építési övezet jele
K		Övezethatár
K		Építési vonal
I		Irányadó építési vonal
K		Építési hely és határa
I		Nem beépíthető terület elvi határa
I		Javasolt telekhatár
I		Létesíthető kerítés helye
T	F+1	A meglévő épület szintszáma
I		Emeletráépítés engedélyezhető
I		Átépítendő tetőidom
I		Térfalemeléssel beépíthető tetőtér
I		Feltételfüggő építési lehetőség (13.§ (12) bek.)
I	PM=21M	Az utcaszakaszra irányadó párkánymagasság
K		CSP Csatlakozó párkányvonal lehetséges eltérési értéke (m)
K		Építménymagasságra vonatkozó előírások az Építési Szabályzatban
K		Megszüntető jel
I		Javasolt megszüntetés
T	101	Tömbszám
T	101*	Feltételfüggő alternatív szabályozási terv az Építési Szabályzat mellékletében
I		Gyalogos elsőbbségű utca / tér díszburkolattal
I		Közlekedési hasznosítású közterület
I		Közterület, korlátozott gépjárműforgalommal
K		Egységes térrendezés szükséges
K		Kötelezően kialakítandó gyalogos kapcsolat javasolt nyomvonala
K		Közhasználat céljára átadott terület
I		Nem bekeríthető közterület céljára átadandó előkert/telekrész
K		Gyalogos sétány a Duna-parton
K		Kerékpárút nyomvonala a Duna-parton
I		Kialakítható gyalogos kapcsolat
I		Javasolt udvarlefedés üvegterővel
I		Terepszint alatti közlekedési terület ill. garázs javasolt építési helye

T		Műemlék
T		Fővárosi rendeletben védett épület
T		Kerületi rendeletben védett épület
T		Fővárosi rendeletben védett épületegyüttes tagja (a kiemelt városszerkezeti helyzet miatti - nem az egyes épületek önértékén alapuló - védelem)
T		Fővárosi rendeletben védett épületegyüttes tagja, amennyiben magasabbrendű védelem nem érinti
T		Műemlék- épület telkén álló egyéb épület
T		Meglévő épület
T		Városképi jelentőségű épület - védett homlokzat
T		Városképi együttes jelentőségű, egységes megjelenésű térfal - védett homlokzatsor
K		Helyreállítandó homlokzat
K		A hely értékéhez méltó módon kialakítandó homlokzat
K		Bontandó épület / épületrész
T		Fővárosi rendeletben védett közpark
K		Közkert
K		Közkertként működő közhasználatra átadott intézményi zöldfelület
K		Fásított köztér
K		Intézmény kötelezően megtartandó/ kialakítandó zöldfelülete
T		Fővárosi rendeletben védett fasor
T		Helyi védelemre javasolt közterületi fa, fasor
K		Megtartandó faegyed intézmény kertjében
T		Meglévő közterületi fa, fasor
K		Telepitendő fa, fasor
T		Meglévő planéter, cserjeágy
I		Telepitendő planéter, cserjeágy
T		Fővárosi rendeletben védett természeti érték (melegvízkút) és védőtávolsága
I		A Nehru parti közparkban elhelyezhető köztéri műtárgy javasolt helye
T		Mikrohullámú sáv magassági korlátozó zónája
T		A 3-as metró védelmi zónája
T		A 4-es metró védelmi zónája
T		Az 5 -ös metró védelmi zónája
		Tervezési terület határa
K		Elővásárlási joggal terhelt telek

I = Irányadó szabályozási elem

K = Kötelező szabályozási elem

T = Tájékoztató jellegű szabályozási elem, adat